

DÖNMEZOĞLU
GROUP


DÖNMEZOĞLU
RESIDENCE

DÖNMEZOĞLU GROUP

Hakkımızda

Şirketimiz 2003 yılında İskenderun'da kara lojiktik sektöründe iş hayatına başlamıştır. Geçen sürede lojistik sektöründeki büyüme potansiyeli ile performansını artıran şirketimiz, Doğu Akdeniz'de, taşımacılık kavramından lojistik kavramına geçişin öncülerinden olmuştur. Sektördeki deneyim ve bilgisini; planlı, verimli, çevreye duyarlı, güvenli bir şekilde müşterilerine sunan şirketimiz 300 takım arkadaşımız ve yenilenmiş karayolu filosuyla, ülkemizin dört bir yanında toplam 35 milyon ton taşıma kapasitesine ulaşmıştır.

Şirketimiz lojistik sektöründeki bilgi birikimini ve deneyimini Gümrüklü antrepoculuk alanına taşımıştır. Antrepolarımız, Türkiye'nin coğrafi ve stratejik özelliği bakımından en önemli körfezlerinden birisi olan İskenderun körfez merkezli olarak kurulmuştur. Hatay bölgesinde aylık 415 bin ton kapasite ile A Tipi Gümrklü Antrepolarımız ile yurt içi ve yurtdışı müşterilerimize hizmet vermekteyiz. Samsun Tekkeköy de 80 bin ton ve Hatay Payas da 130 bin ton olmak üzere iki adet gümrüklü antrepo yatırımımız devam etmektedir.

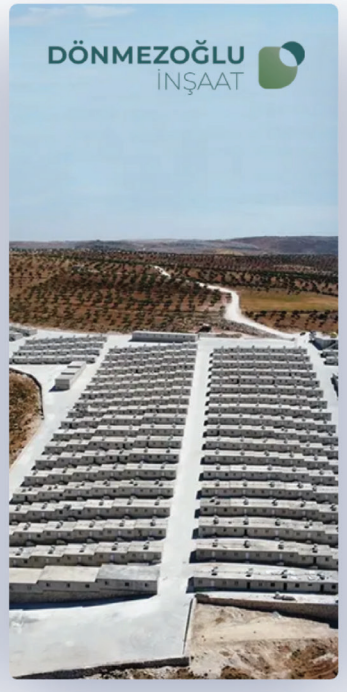
Şirketimiz yaklaşık üç yıldır üzerinde çalıştığı yazılım, bilgi teknolojileri ile yapay zeka ekosistemlerine olan yatırım kararını hayata geçirmiş dinamik ve genç fikirleri olan takım arkadaşları ile birlikte ilk “Bilişim Ofisini” Ankara’da açmıştır. 2023 yılında Ar-Ge şubesini açmıştır. Savunma sanayi başta olmak üzere – Yapay Zeka ve Mobil ve Web uygulamalar ile; yenilikçi, milli, ihraç edilebilecek, ülkemize ve şirketimize rekabet avantajı sağlayacak, katma değerli, Ür-Ge Projeleri üretmeye devam etmektedir. Şirketimiz Bilgiyi, Yaratıcılığa, Yaratıcılığı Teknolojiye, Teknolojiyi İnsanlığın Hizmetine ve katma değere dönüştürecek süreçte heyecanla çalışmaya devam etmektedir.

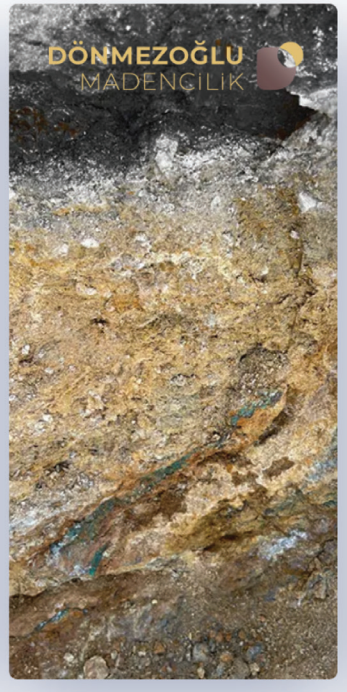
Büyüme stratejimiz konusunda odak noktamız haline gelen maden yatırımlarımızda Kahramanmaraş – Göksun bölgesinde 10 ha alan ve altı ruhsatlı sahamız ile demir – boksit – bakır – çinko – kurşun madenlerimizin işletme ve arama çalışmaları devam etmektedir.

Şirketimiz 2019 yılında bentonitten üretilmiş tamamen doğal “Kikikat” markası ile evcil dostlarımız için “kedi kumu” yatırımlarına eklemiştir. Bu alanda özgün ve marka güvenilirliğine yatırım yapan şirketimiz ayda 40 konteynır ile otuz ülkeye ihracat yapmaya devam etmektedir.

Grup Şirketlerimiz

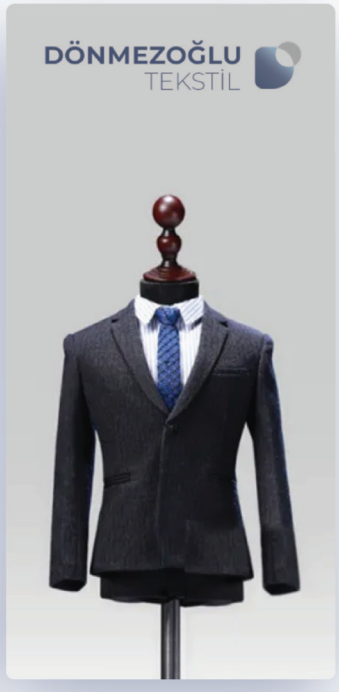












İçindekiler

Lojistik	06
Antrepolarımız - Genel Bilgi	07
Akçay Antreposu	10
Dörtyol Antreposu	11
Özerli Antreposu	12
Antrepoda Devam Eden Yatırımlarımız	13
Madencilik	14
Bilişim	15
Kikikat & Kedi Kumu	16
İnşaat	17
Sosyal Sorumluluk	18



Lojistik

Şirketimiz 2003 yılında İskenderun'da kara lojiktik sektöründe iş hayatına başlamıştır. Geçen sürede lojistik sektöründeki büyüme potansiyeli ile performansını artıran şirketimiz, Doğu Akdeniz'de, taşımacılık kavramından lojistik kavramına geçişin öncülerinden olmuştur. Sektördeki deneyim ve bilgisini; planlı, verimli, çevreye duyarlı, güvenli bir şekilde müşterilerine sunan şirketimiz 300 takım arkadaşımız ve yenilenmiş karayolu filosuyla, ülkemizin dört bir yanında toplam 35 mio ton taşıma kapasitesine ulaşmıştır.

Lojistik sektöründeki büyüme potansiyeli ile performansını artıran şirketimiz, sektördeki deneyim ve bilgisini; planlı, verimli, çevreye duyarlı, güvenli bir şekilde yenilenmiş karayolu filosuyla, ülkemizin dört bir yanında müşterilerine hizmet vermektedir.

Antrepolarımız

Antrepolarımız, Türkiye'nin coğrafi ve stratejik özelliği bakımından en önemli körfezlerinden birisi olan İskenderun körfez merkezli olarak kurulmuştur. 2018 yılında İskenderun-Akçalı'da 115 bin ton kapasiteli ilk Gümrüklü Antrepoculuk faaliyetine başlamıştır. 2019 yılında 140 bin ton|ay kapasiteli Dörtyol Gümrüklü Antreposunu, 2022 yılında ise 160 bin ton|ay kapasiteli Dörtyol Özerlideki üçüncü Gümrüklü Antreposunu faaliyete açmıştır. Samsun Tekkeköy de 80 bin ton ve Hatay Payas da 130 bin ton olmak üzere iki adet gümrüklü antrepo yatırımımız devam etmektedir. Samsun Antrepo Nisan 2023 de Payas Antrepo Mayıs 2023 de müşterimize hizmet vermeye başlayacaktır.

Devam eden yatırımlarımızın da tamamlanması ile 625 bin ton kapasiteye ulaşacaktır.
Antrepolarımız Türkiye'nin Doğu Akdeniz'deki limanlarına otoban çevre yolu ile bağlantısı bulunan ulusal ve uluslararası firmaları ile transit ticarete konu eşyaların gümrüklü alanda depolanabildiği ve hızla sevkinin yapılabildiği bölgesinde tek 7/24 hizmet veren antrepo özelliği taşımaktadır.
Aylık 625 bin ton kapalı alan depolama kapasitemiz - alanında uzman takım arkadaşımız kendi iş makinelerimiz (ekskavatör- Loder – Forklift- Paketleme ünitelerimiz) hem yurtiçi hem yurtdışı yüzü aşkın müşterimize hizmet vermeye gururla devam etmeyiz.



Antrepolarımız Gümrük Mevzuatının izin verdiği her türlü eşyanın depolanması için hizmet verebilmekte olup ağırlıklı olarak bölgenin de coğrafi konumu açısından dökme ve paketli hububat – küspe – gübre - pamuk gibi ürünler ile açık saha emtia depolama konusunda uzmanlaşmıştır.

Antrepolarımızda müşterilerimize paket hizmet sunmaktayız. Müşterimiz sadece gemi ETA bilgilerini bizim ile paylaşırlar. Geri kalan liman – liman tahliye – liman-antrepo arası taşıma – antrepo depolama – istifleme – paketleme hizmetlerini uzman kadromuz ve makine parkımız ile biz yönetiriz.
Bölgemizde 13 adet liman bulunmaktadır. Güçlü filomuz ile yıllık 6 milyon ton hububatın kara lojistiğini taşımasını yapmaktayız. Limanlardaki tahmil ve tahliye kapasitemiz günlük 15 bin ton reytindedir.

Antrepolarımız arasında mesafe ve her bir antrepomuzunda limanlara uzaklığı dengeli olarak dağılım göstermektedir. Müşterimize en iyi hizmeti en kısa sürede verebilmek için liman ve antrepolarımız arasında tercih imkanı sağlamaktadır.



Konum Bilgileri

Sıra No	Antrepo Kodu	Bağlı Olduğu Gümrük Müdürlüğü	Firma Unvan	Adres	Firma E-posta Adresi	Antrepo Adresinin Haritadaki Koordinatları	
						Enlem	Boylam
1	A31000044	İSKENDERUN GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ	DÖNMEZOĞLU İÇ VE DIŞ TİCARET YATIRIM A.Ş	Güzelçay Mahallesi Şehit P. Teğmen Cahit Tütüncü Caddesi İdare Bina Apt. No: 109 iskenderun, Hatay	info@donmezoglu.com.tr	36.614812	36.203486
2	A31000046	İSKENDERUN GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ	DÖNMEZOĞLU İÇ VE DIŞ TİCARET YATIRIM A.Ş	Özerli Mahallesi Alpaslan Türkeş Bulvarı, No:268/1 Dörtyol, Hatay	info@donmezoglu.com.tr	36.796934	36.206918
3	A31000058	İSKENDERUN GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ	DÖNMEZOĞLU İÇ VE DIŞ TİCARET YATIRIM A.Ş	Özerli Mahallesi Mustafa kemal Duduoğlu bulvarı No:67 Dörtyol / Hatay	info@donmezoglu.com.tr	36.798247	36.223698

Saha Bilgileri

Sıra No	Antrepo Kodu	Bağlı Olduğu İl	Bağlı Olduğu İlçe	Antreponun İsmi	Kapalı Saha m2	Açık m2	Toplam m2	Aylık Kapasite ton
1	A31000044	Hatay	İskenderun	Dönmezoğlu | İskenderun Gümrklü Antreposu	10.268,00	6.502,00	16.770,00	115.000,00
2	A31000046	Hatay	Dörtyol	Dönmezoğlu | Dörtyol Gümrklü Antreposu	21.254,00	9.540,12	30.794,12	140.000,00
3	A31000058	Hatay	Dörtyol	Dönmezoğlu | Özerli Gümrüklü Antreposu	16.432,66	10.446,61	26.879,27	160.000,00
4	Yatırım Aşamasında	Hatay	Payas	Dönmezoğlu | Payas Gümrüklü Antreposu	12.100,00	18.493,77	30.593,77	130.000,00
5	Yatırım Aşamasında	Samsun Tekkeköy	Dörtyol	Dönmezoğlu | Samsun Gümrüklü Antreposu	8.700,00	5.804,37	14.504,37	80.000,00
				TOPLAM	**68.754,66**	**50.786,87**	**119.541,53**	**625.000,00**

Limanlara Mesafeler

	Limanlar	İskenderun	Dörtyol
Antrepoların İskenderun Limanlarına Uzaklıkları	Limak	4 km	28 km
	MMK	20 km	1,2 km
	Assan	10 km	23 km
	Atakaş	12 km	12 km
	Tosyalı	12 km	12 km

Günlük Boşaltma Kapsitemiz

	Çıkış Yeri	Saat	Günlük Çıkış Tonaj
Antrepoların Günlük Boşaltma Kapasitesi	Silo	20	6.000,00
	Yatay Ambar	20	15.000,00
		Toplam Çıkış Kapasitesi	**21.000,00**

Liman Tahliye Süre Kapasitesi

	Tonaj	Süre	7/24 (Resmi ve TatilGünleri dahil)	Gün
Liman Tahliye Hizmetimiz	0-5.000	günlük boşaltma	(SHINC)	1,5 gün
	10.000-15.000	günlük boşaltma	(SHINC)	2,5 gün
	15.000-25.000	günlük boşaltma	(SHINC)	2,5 gün
	25.000-40.000	günlük boşaltma	(SHINC)	4,0 gün
	40.000-60.000	günlük boşaltma	(SHINC)	5,0 gün

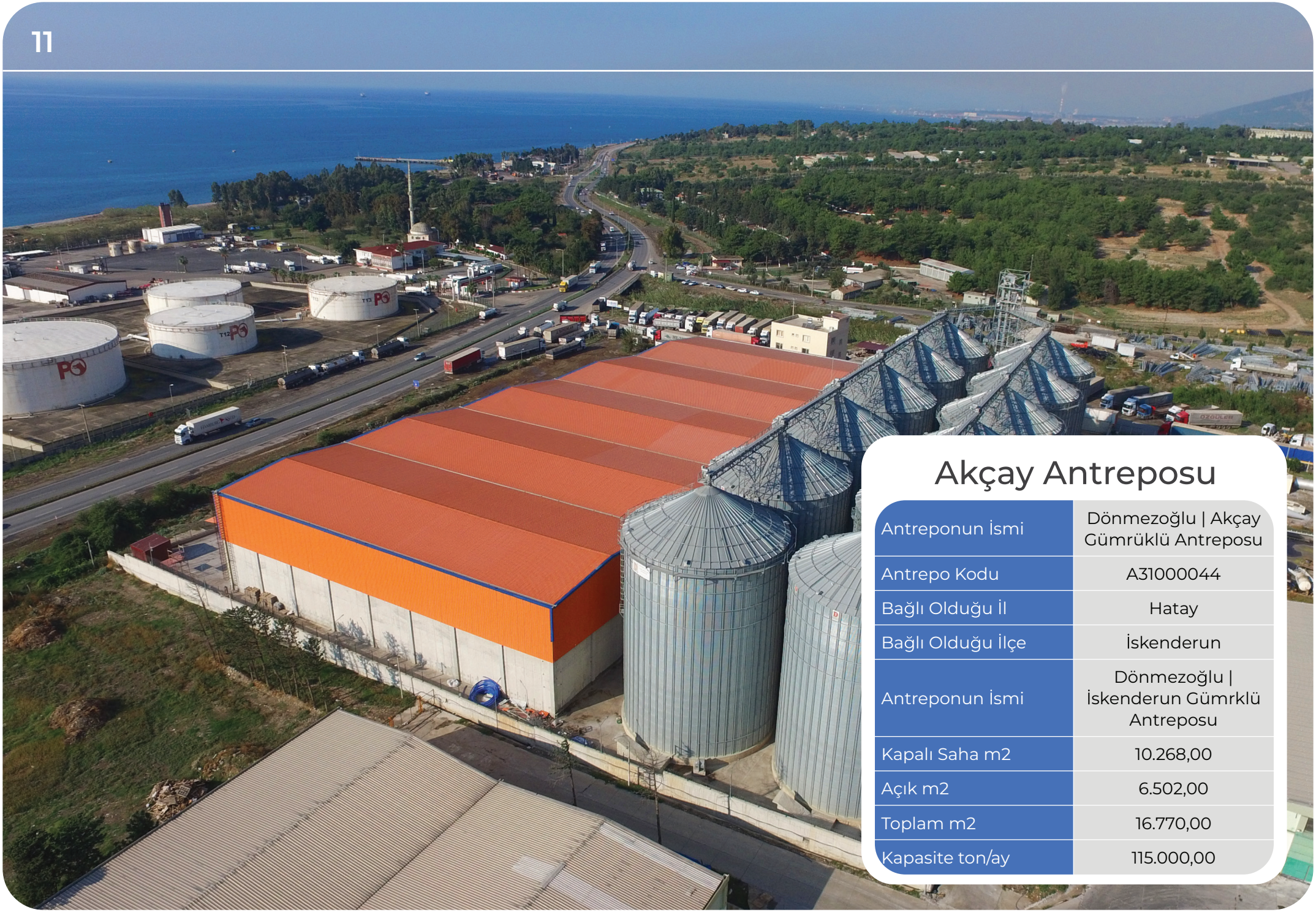
Avantajlarımız

- Öz mal Kara Lojsitik araç filomuz.
- Uzman ve deneyimli çalışma arkadaşlarımız.
- Bölgemizde 13 adet liman bulunmaktadır.
- Limanlardan yılda 6 milyon ton dökme hububat taşıma yapıyoruz.
- Antrepolarımızın limanlara yakınlığı.
- Limanlarda günlük 15 bin ton reytinde boşlatma hızımız.
- Müşterimize anahtar teslim Lojistik hizmeti sunuyoruz. Limanlardan-depolamaya kadar tüm süreçleri uzman ekibimiz yönetir.
- Orta Doğuya açılan Transit Ticaret.



Özerli Antreposu

Antreponun İsmi	Dönmezoğlu | Özerli Gümrüklü Antreposu
Antrepo Kodu	A31000058
Bağlı Olduğu İl	Hatay
Bağlı Olduğu İlçe	Dörtyol |Özerli
Adres	Özerli Mahallesi Mustafa kemal Duduoğlu bulvarı No:67 Dörtyol / Hatay
Kapalı Saha m2	16.432,66
Açık m2	10.446,61
Toplam m2	26.879,27
Kapasite ton/ay	160.000,00



Akçay Antreposu

Antreponun İsmi	Dönmezoğlu | Akçay Gümrüklü Antreposu
Antrepo Kodu	A31000044
Bağlı Olduğu İl	Hatay
Bağlı Olduğu İlçe	İskenderun
Antreponun İsmi	Dönmezoğlu | İskenderun Gümrklü Antreposu
Kapalı Saha m2	10.268,00
Açık m2	6.502,00
Toplam m2	16.770,00
Kapasite ton/ay	115.000,00



Dörtyol Antreposu

Antreponun İsmi	Dönmezoğlu | Dörtyol Gümrklü Antreposu
Antrepo Kodu	A31000046
Bağlı Olduğu İl	Hatay
Bağlı Olduğu İlçe	Dörtyol
Kapalı Saha m2	21.254,00
Açık m2	9.540,12
Toplam m2	30.794,12
Kapasite ton/ay	140.000,00

Yatırımlarımız

PAYAS ANTREPO	
Yatırım Konusu	Gümrüklü Antrepo
Depo Sayısı Yatay	7
Toplam Açık Alana m2	18.493,77
Toplam Kapalı m2	12.100,00
Depo Yükselik metre	16
Depo Uzunluk Metre	1800
Aylık Kapasite ton	150.000,00
Depo Tipi	Yatay
Toplam Açık Alana m2	18.493,77
Toplam Kapalı m2	12.100,00
Taban zemin ile kapa m2	18.493,78
Yatırım Cinsi	Komple Yeni Yatırım

SAMSUN ANTREPO	
Yatırım Konusu	Gümrüklü Antrepo
Depo Tipi	Yatay
Toplam Açık Alana m2	5.804,37
Toplam Kapalı m2	8.700,00
Taban zemin ile kapa m2	14.504,37
Depo Sayısı Yatay	12,00
Depo Yükselik metre	12,00
Aylık Kapasite ton	80.000,00
Yatırım Cinsi	Komple Yeni Yatırım

Samsun Antreposu

Samsun Tekkeköy Mevkiinde 14,4 dönüm arazi üzerinde yapımı devam eden A Tipi Gümrüklü Antrepo Yatırımımız Nisan 2023 de aktif olarak müşterimize hizmet vermeye başlayacaktır.

Payas Antreposu

Hatay | İskenderun | Payas lokasyonunda 18,5 dönüm arazi üzerinde A Tipi Gümrüklü antrepo yatırımımız devam etmekte olup Mayıs 2023 tarihinde müşterilerimize hizmet vermeye başlayacaktır.



Madencilik

2019 yılından bugüne gelen Ar-Ge faaliyetlerimiz sonucunda; Kahramanmaraş – Göksun Kömürköy mevkilerinde yer alan toplam 10.915 ha alan ve altı adet ruhsatlı sahamızda demir, boksit, bakır, çinko, kurşun maden işletme ve arama faaliyetlerimize devam etmekteyiz.



Bilişim

Elektronik, yazılım ve yapısal olmak üzere tüm tamamlayıcı parçaları milli ve özgün olacak şekilde tasarlanan bir insansız hava aracının Ar-Ge çalışmaları sürdürülmektedir. Ayrıca savunma sanayi alanında çeşitli yazılım çözümleri sunulmaktadır.

Finans, hukuk, sağlık ve savunma sanayi başta olmak üzere çeşitli sektörlerde yapay zeka çözümleri ve danışmanlıkları sunulmaktadır.

Çeşitli sektörlerden farklı kurum ve kişilere mobil ve web tabanlı çözümler sunulmaktadır. İsteğe bağlı olarak Native veya Cross-platform mobil uygulamalar Android ve iOS işletim sistemleri için geliştirilmektedir.



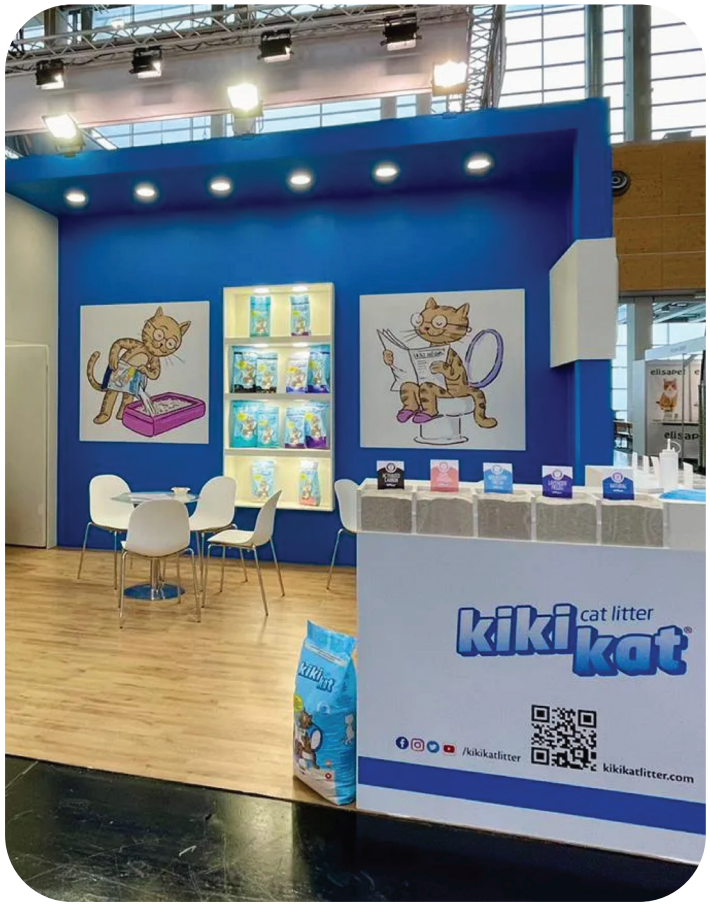
Kikikat & Kedi Kumu

Şirketimiz iş planlarına 2019 yılında bentonitten üretilmiş “Kikikat” markası ile evcil dostlarımız için “kedi kumu” yatırımını eklemiştir. Bu alanda özgün ve marka güvenilirliğine yatırım yapan şirketimiz 26 ülkeye ihracat yapmaktadır. 2022 yılında ABD petshop fuarında tek Tük Katılımcı olarak yer almıştır.

İhracat Yaptığımız Ülkeler:

ABD, AZERBAYCAN, BEYRUT, DUBAI, FAS, GUETAMALA, GÜNEY KORE, GÜRCİSTAN, HOLLANDA, IRAK, İSRAİL, İSVİÇRE, KOSOVA, LİBYA, LÜBNAN, MAKEDONYA, MALEZYA, MALTA, MISIR, MOLDAVYA, RUSYA, SAHANGHA, SURİYE, TUNUS, UKRAYNA, UMMAN







İnşaat

Şirketimiz; yurtiçi ve yurtdışı Müteahhitlik hizmetlerine devam etmektedir. Altı ay gibi kısa bir sürede Suriye İdlib Bölgesinde 470 bin m2 alanda 5902 adet briket ev yapımı – 1 milyon m2 zemin iyileştirme 200 bin metre pis ve temiz su hattı döşenmesi işi tamamlanarak Afet ve Acil Durum Harcama Komisyon Başkanlığı'na teslim etmiştir.

Tamamlanan Yurtdışı Projelerimiz

İdlib – 5902 Adet Konut Yapım İşi



İdlib – Yaşam Alanlarına Kilitli Parke Uygulanması İşi



Tamamlanan Kamu Projelerimiz

İstanbul Havalimanı Karayolu Lojistik Taşımacılığı



76,5 milyon metrekare inşaat alnında kurulan İstanbul Uluslararası Havalimanının karayolu Lojistik taşımacılığı hizmeti Şirketimiz tarafından verilmiştir.

Halkalı Gebze Banliyo Hattı Avrupa Kesimi Harfiyat ve Taşıma işi



KKC Marmaray İnşaat Adi Ortaklığı'nın yüklenici olduğu Halkalı Gebze Banliyo hattı Avrupa Kesimi inşaat işinin her türlü taşıma ve hafriyat işlemlerinin tamamı şirketimiz tarafından verilmiştir.

İstanbul Sabiha Gökçen Havalimanının Yeniden Modernize Edilmesi Çalışmaları



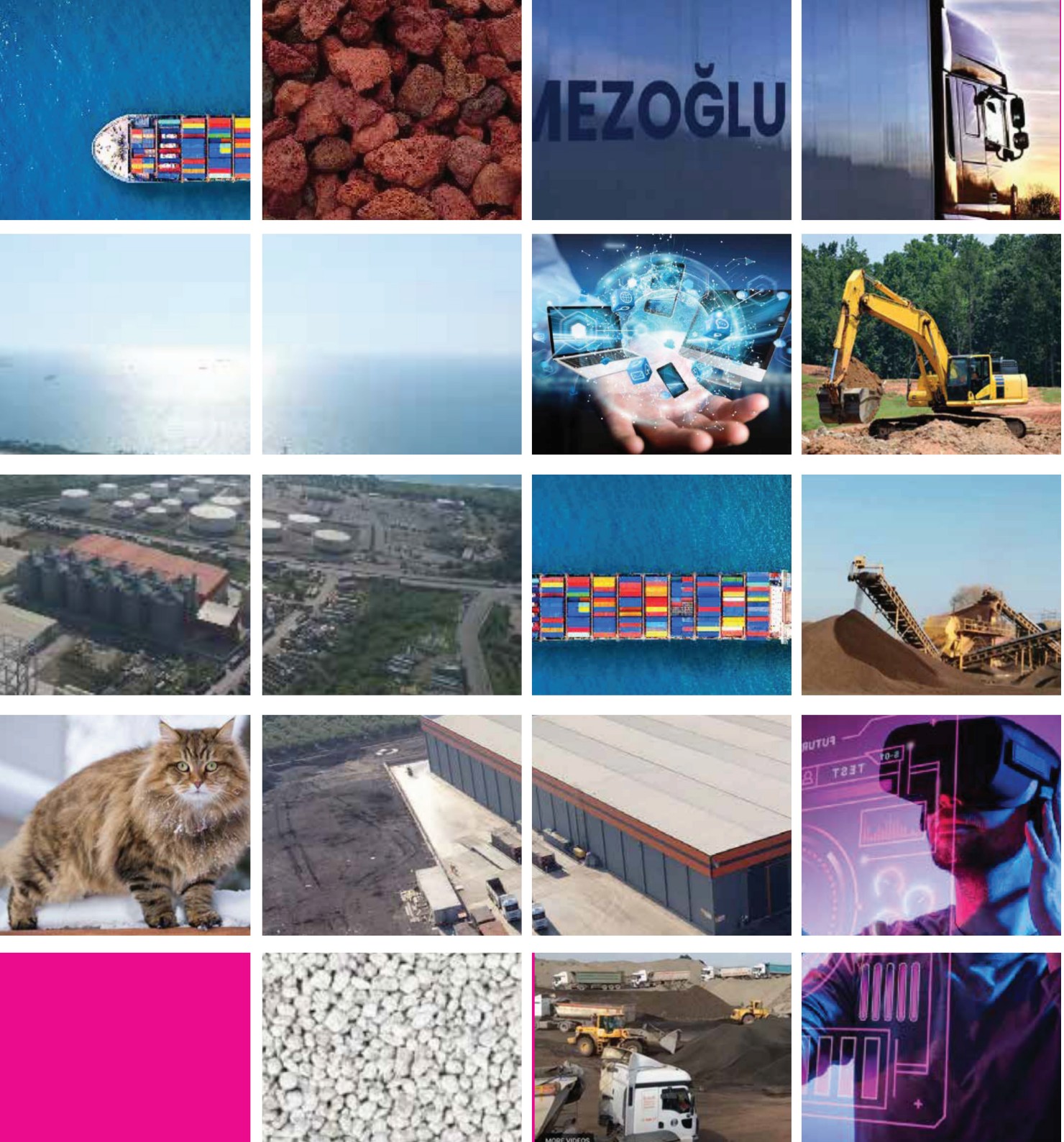
İstanbul Sabiha Gökçen havalimanının yeniden modernize edilmesi çalışmalarında lojistik filosuyla yerini almıştır. Nitelikli dolgu malzemesi, beton/asfalt hammaddesi ve hafriyat taşımaları hızlı ve etkin bir şekilde gerçekleştirilmiştir.

Sosyal Sorumluluk

İdlib – Askeri Koğuş



Konum	İdlib, Suriye
İşveren	39. Mekanize Tugayı
Genel Mütahhit	Dönmezoğlu İç ve Dış Ticaret Yatırım A.Ş.
Proje Süresi	04.04.2021– 30.07.2021
İş İçeriği	İdlib'de yer alan askeri üs için askeri Koğuş İnşaası.



Lojistik

Gümrüklü Antrepo

Madencilik

Bilişim

Kikikat & Kedi Kumu

İnşaat

Sosyal Sorumluluk

BİZE ULAŞIN

info@donmezoglu.com.tr

Dönmezoğlu İç ve Dış Ticaret Yatırım A.Ş.

Çay Mahallesi 47. Sokak No: 5/C
Dönmezoğlu Residance Kat: 5
Daire: 30
İskenderun / Hatay

0 326 613 13 27

0 326 613 13 87

Güzelçay Antrepo Şubesi

Güzelçay mah. Şehit P. Teğmen Cahit Tütüncü cad. İdari Bina.
İskenderun / Hatay

0 326 626 11 20

0 326 626 11 40

Dörtyol Antrepo Şubesi

Özerli mah. Alparslan Türkeş Bulvarı. Akdeniz Antrepoları. 268/1.
Dörtyol / Hatay

0 326 626 11 20

0 326 626 11 40

Ankara Şubesi

Proje Yönetim ve İş Geliştirme
Beştepe mah. Nergiz sok. 7/2
Söğütözü. No: 40 (Via Filat)
Yenimahalle / Ankara

İstanbul Şubesi

Kedi Kumu Kikikat ve Dış Ticaret Departmanı
Ayazağa mah. Azerbeycan cad. 2A Blok. No: 3. İç Kapı No: 87. Vadi İstanbul.
Sarıyer / İstanbul

0 212 262 10 10

0 212 262 07 07

DÖNMEZOĞLU
GROUP